

**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD**

**Via Boschi, 2 – 28100 NOVARA**

**Codice Fiscale 00120490032**

**CIG: 691897679**

**BANDO DI GARA**

Con il presente bando si comunica che l'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord – Direzione Novara (in seguito "ATC Piemonte Nord" oppure "Amministrazione") indice la procedura di gara per l'affidamento, mediante finanza di progetto ex art. 183 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, dell'attività di progettazione, riqualificazione, conduzione e gestione di n. 114 impianti di riscaldamento centralizzati nella disponibilità dell'Amministrazione.

Delibera a contrarre n. 4/11101 del 06/12/2016

ATC Piemonte Nord ha posto a base di gara un progetto di fattibilità approvato in data 06/12/2016

Codice CIG 691897679 – NUTS ITC15 – Codice CPV (attività principale) 71314200-4

\*\*\* \*\* \*\*\*

**SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO**

**1.1** ATC Piemonte Nord, Via Boschi n. 2 – 28100 Novara, Ufficio\_\_\_Tecnico, tel. 0321/445117 – 0321/445188, fax 0321/478798, indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@pec.atcpiemontenord.it](mailto:protocollo@pec.atcpiemontenord.it) – profilo di committente [www.atcpiemontenord.it](http://www.atcpiemontenord.it)

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Olivo Tonolli – indirizzo pec [olivo.tonolli@pec.atcpiemontenord.it](mailto:olivo.tonolli@pec.atcpiemontenord.it)

Informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopraindicati

Documentazione è disponibile sul profilo di committente

**SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

**II.1.1.** Affidamento dell'attività di progettazione, riqualificazione, conduzione e gestione di un numero massimo di 114 impianti di riscaldamento centralizzati nella disponibilità di ATC Piemonte Nord, mediante finanza di progetto ex art. 183 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (in seguito "Codice").

**II.1.2.** L'obiettivo dell'Amministrazione è quello di ottenere, previa progettazione degli interventi, la riqualificazione degli impianti e dei locali adibiti a centrale termica situati in fabbricati in parte di proprietà dell'Amministrazione ed in parte dalla stessa amministrati, attraverso interventi di sostituzione o manutenzione straordinaria, con relativa messa a norma degli stessi impianti e dei locali (tra cui, in particolare, l'installazione delle valvole termostatiche), la fornitura di calore nonché la gestione e conduzione degli stessi impianti (comprensiva della funzione c.d. di terzo responsabile).

**II.1.3.** Si tratta di un contratto di partenariato pubblico privato

**II.1.4.** Luogo di esecuzione: tali interventi dovranno essere eseguiti su n. 90 impianti situati nella Provincia di Vercelli e di n. 24 impianti situati nella Provincia di Biella

**II.2) QUANTITATIVO DELLA CONCESSIONE**

**II.2.1.** Importo complessivo presunto dell'investimento di n. 114 impianti di riscaldamento è pari a Euro 23.915.000,00 (euro ventitremilioninovecentoquindicimila/00), IVA esclusa, come risulta dal quadro economico previsto nel progetto di fattibilità, comprensivo del valore opzionale di investimento relativo all'intervento su n. 16 impianti di riscaldamento su cui l'Amministrazione si riserva l'esercizio di opzione entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione del contratto.

In particolare, l'intervento è così composto:

- categorie opere: intervento appartiene alla categoria prevalente OG11 classifica V (per importo di Euro 4.610.795,00) e alla categoria scorporabile OG 1 classifica II (per importo di Euro 353.205,00) per un importo complessivo di lavori stimato di Euro 4.964.000,00 (euro quattromilioninovecentosessantaquattromila/00), oltre IVA, di cui oneri della sicurezza stimati in Euro 181.990,00 (centottantunomilanovecentonovanta/00);
- oneri finanziari: la realizzazione dell'intervento sarà attuata con risorse dell'affidatario a fronte del pagamento di un canone da parte dell'Amministrazione
- durata dell'affidamento: la gestione degli impianti e la fornitura di calore avranno una durata di 10 (dieci) anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto
- durata della progettazione e dei lavori: Il Concessionario dovrà realizzare gli interventi previsti, ivi compresa la relativa progettazione esecutiva, in due distinti periodi (estate 2017 ed estate 2018), con termine complessivo finale entro e non oltre il 15 ottobre 2018.

**II.2.2.** Il subappalto è consentito secondo le norme di legge.

### **SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara tutti gli operatori economici indicati all'art. 45 del Codice, nelle forme e nei modi ivi previsti.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

##### **III.1.1) Situazioni personali inclusi i requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione alla Camera di Commercio o Albo Professionale per attività compatibile con l'oggetto dell'affidamento nonché assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5 del Codice

##### **III.1.2) Capacità economico-finanziaria nonché tecnico-professionale del concessionario**

III.1.2.1. Gli operatori economici devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 95 del decreto del presidente della repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207 (ancora in vigore fino all'adozione delle linee guida da parte di ANAC e, pertanto, applicabile alla procedura in oggetto) dei seguenti requisiti:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al venti per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al quindici per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il dieci per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

III.1.2.2. In alternativa ai requisiti sopra indicati alle lett. c) e d), si possono incrementare i requisiti di cui alle precedenti lett. a) e b) nella misura di 1,5 volte. Il requisito indicato alla precedente lett. b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

### **III.1.3) Capacità economico-finanziaria nonché tecnico-professionale per l'esecuzione dei lavori**

Nel caso in cui l'operatore economico esegue direttamente i lavori di riqualificazione e messa a norma degli impianti e dei locali ad essi adibiti, lo stesso deve dimostrare in fase di gara anche il possesso di attestazione di qualificazione SOA in categorie e classifiche previste al precedente punto II.2.1).

### **III.1.4) Capacità economico-finanziaria nonché tecnico-professionale per la progettazione**

III.1.4.1. Qualora, ai sensi dell'art. 183, comma 10, del Codice, sia necessario apportare modifiche al progetto definitivo presentato dal promotore ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche, devono comunque possedere già in fase di gara, indicando oppure associando altri soggetti, i requisiti di progettazione di cui al punto successivo.

III.1.4.2. Il soggetto che viene designato per la progettazione, sia che faccia parte dello staff tecnico dell'operatore economico in possesso della qualificazione SOA per la progettazione ed esecuzione, sia che venga indicato o associato, deve dimostrare, oltre al possesso dei requisiti soggettivi di cui al punto III.1.1), l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni dalla pubblicazione del bando, di servizi di ingegneria e architettura relativi alla categoria IA.02 di cui al D.M. n. 143/2013 e s.m.i. o alla categoria IIIB di cui alla L. n. 143/1949 per un importo globale almeno pari a quello delle opere da realizzare.

### **III.1.5) Avvalimento**

Il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti III.1.2), III.1.3) limitatamente alla categoria di qualificazione OG 1 classifica II e III.1.4), possono essere dimostrati anche attraverso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.

## **III.2) GARANZIE E POLIZZE RICHIESTE**

**III.2.1)** Garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del Codice, nella misura del 2% del valore a base di gara, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

**III.2.2)** Garanzia pari al 2,5% del valore dell'investimento, ai sensi dell'art. 183, comma 13, del Codice, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara e come meglio specificato nel disciplinare di gara.

**III.2.3)** Garanzia definitiva in caso di aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 103 del Codice, nella misura del 10% dell'importo del contratto nonché, dalla data di inizio del servizio, cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui al citato art. 103, come meglio specificate nel disciplinare di gara.

**III.2.4)** Polizza assicurativa in caso di aggiudicazione della gara, a copertura dei rischi di esecuzione sugli impianti affidati in gestione, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV – PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice

### **IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 del Codice, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in ragione del miglior rapporto qualità/prezzo così suddiviso: offerta tecnica massimo 50 punti e offerta economica massimo 50 punti.

Nel disciplinare saranno individuati i sotto-criteri e i sotto-punteggi oggetto di valutazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 183, comma 10, del Codice l'Amministrazione procede a:

- a) prendere in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando;
- b) redigere una graduatoria e nominare promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta;
- c) approvare il progetto definitivo presentato dal promotore, con le modalità indicate dall'art. 27 del Codice;
- d) stipulare direttamente il contratto con il promotore, nel caso in cui il progetto definitivo non necessiti di modifiche per la sua approvazione
- e) richiedere al promotore di apportare al progetto definitivo le necessarie modifiche progettuali e successivamente stipulare il contratto
- f) qualora il promotore non accetti di modificare il progetto, richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso. In tal caso procedere poi con l'aggiudicazione e la sottoscrizione del contratto in favore del soggetto diverso dal promotore.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte**

Le offerte, dovranno pervenire in busta chiusa e idoneamente sigillata, esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'ATC Piemonte Nord, Via Boschi n. 2 – 28100 Novara, a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato o a mano, **entro le ore 12:00 del giorno 03/04/2017**.

Per il recapito del plico nei tempi farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione.

Tale plico dovrà essere indirizzato ad ATC Piemonte Nord, Via Boschi n. 2 – 28100 Novara e dovrà riportare l'indicazione "affidamento della progettazione, riqualificazione, conduzione e gestione di impianti di riscaldamento da parte di ATC Piemonte Nord mediante finanza di progetto – CIG 691897679", il nominativo del concorrente/i nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata.

Nel suddetto plico deve essere inserito quanto specificato nel disciplinare di gara.

##### **IV.3.2) Lingua utilizzabile**

Lingua italiana

##### **IV.3.3) Termine di validità delle offerte**

Le offerte sono valide per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

##### **IV.3.2) Modalità apertura delle offerte**

La prima seduta pubblica di gara si terrà in data **05/04/2017 alle ore 10:00** presso i locali di ATC Piemonte Nord, Via Boschi n. 2 – Novara, secondo le modalità stabilite nel disciplinare.

La convocazione alle successive sedute pubbliche di gara verrà comunicata, di volta in volta, agli operatori economici mediante posta elettronica certificata con almeno tre giorni di anticipo rispetto alla data di convocazione.

##### **IV.3.3) Richieste di chiarimento**

Tutti i soggetti interessati, previo identificandosi per quale operatore agiscono, potranno richiedere eventuali chiarimenti e/o quesiti di natura giuridico-amministrativa e tecnica inerenti la procedura di

gara, formulando apposita istanza da trasmettere al RUP mediante posta certificata **entro il giorno 20/03/2017**.

L'Amministrazione pubblicherà i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni utili relativi alla procedura sul proprio profilo di committente entro 6 (sei) giorni prima del termine di scadenza delle offerte.

## **SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI**

### **V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

#### **V.1.1) Modalità di finanziamento**

L'operazione è sostenuta dall'affidatario, secondo il Piano Economico Finanziario, ed è finanziata mediante il pagamento di un canone erogato dall'Amministrazione in presenza di determinate condizioni, meglio specificate nel disciplinare di gara.

#### **V.1.2) Stipulazione del contratto**

La stipulazione del contratto può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e dell'accettazione, ove necessario, delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

#### **V.1.3) Sopralluogo**

Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

#### **V.1.4) Contenuto dell'offerta**

Si precisa che le offerte dovranno altresì contenere, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del Codice e come meglio specificato nel disciplinare di gara, un progetto definitivo, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato da istituti di credito o soggetti equiparati e dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziari nel progetto.

### **V.2) PROCEDURE DI RICORSO**

#### **V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45 – Torino

#### **V.2.2) Presentazione del ricorso**

Si richiama quanto previsto dall'art. 204 del Codice che ha modificato l'art. 120 del codice del processo amministrativo di cui all'allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

### **V.3) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

**V.3.1)** Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dai soggetti partecipanti saranno raccolti presso l'ATC Piemonte Nord e trattati per finalità inerenti la gestione della presente procedura.

## **SEZIONE VI – PUBBLICAZIONE**

**VI.1)** Il presente bando viene pubblicato sia in ambito sovranazionale che nazionale, secondo le modalità previste dagli artt. 72 e 73 del Codice.

## **SEZIONE VII – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**VII.1)** Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara i seguenti documenti:

- disciplinare di gara
- specifiche tecnico-amministrative
- progetto di fattibilità e relativi allegati
- tabelle consumi
- modelli di offerta

**Data di trasmissione alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea**

19/01/2017