
DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER
Direzione Lavori per opere di riqualificazione impianti termici centralizzati siti in Biella, Vercelli e province.
Appalto 730/leg.

L'anno 2018, il giorno **xxx** (**xxx**) del mese di **xxx**

TRA

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. e P. IVA 00120490032) con sede in Novara - Via Boschi n° 2, rappresentata dal dott. Fabio Martelli, ciò in esecuzione **dell'art.12 lett. s)** dello Statuto dell'Ente (oltre denominata "**Agenzia**")

E

l' **Ing. xxx**, nato a **xxx** (**xxx**) il **xxx** (C.F. **xxx**), in qualità di singolo professionista, con Studio in Via **xxx** – **xxx** – **xxx** (oltre denominato "**professionista**")

PREMESSO

- che l'Agenzia intende riqualificare gli impianti di riscaldamento centralizzati siti nelle Province di Vercelli e Biella – appalto 730/leg.
- che occorre affidare l'incarico per la Direzione Lavori per gli interventi di riqualificazione completa di impianti termici centralizzati per il riscaldamento e l'eventuale produzione di acqua calda durante la realizzazione dei lavori indicati, nonché di natura edile per gli adeguamenti riguardo la prevenzione incendi.
- che con determinazione del Direttore Generale n° **xxx** del **xxx** è stato individuato per l'affidamento dell'incarico il Professionista qui convenuto

SI STIPULA LA PRESENTE CONVENZIONE

art. 1

Incarico Professionale

L'Agenzia come avanti identificata e rappresentata, affida all'Ing. **xxx** avanti identificato quale Professionista, l'incarico per: D.L. su opere relative alla riqualificazione completa di impianti termici centralizzati per il riscaldamento e l'eventuale produzione di acqua calda (impianto elettrico, termico, adduzione gas, solare, geotermico, nonché di natura edile per gli adeguamenti riguardo la prevenzione incendi.

I lavori saranno realizzati nelle Province di Vercelli e Biella (ved. elenco allegato), secondo quanto di competenza.

art. 2

Modalità di incarico e svolgimento dello stesso

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Agenzia affidato e dal Professionista accettato in solido.

Esso sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive del Direttore Generale dell'Agenzia, o suo rappresentante, ed in particolare si indica quale Referente *l'Arch. Olivo Tonolli* in qualità di RUP *l'ing. Elena Ubezio*, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del contratto.

L'Agenzia resta estranea ad ogni e qualsiasi rapporto che il Professionista intenda instaurare con colleghi e figure professionali diverse o subalterne per le collaborazioni e consulenze delle quali intenderà avvalersi a suo insindacabile giudizio.

L'incarico dovrà essere espletato e completato nelle more e secondo le tempistiche della conduzione del cantiere e secondo le modalità dichiarate dal professionista in fase di partecipazione alla gara.

In particolare il professionista si impegna ad intervenire:

- entro il giorno stesso per richieste di sopralluogo da parte del Responsabile Unico del Procedimento e/o di suo incaricato a seguito di situazioni di pericolo, danno grave a persone e/o a cose;
- entro un giorno lavorativo per:
 - » risposta a quesiti di ordine tecnico formulati dall'appaltatore,
 - » richieste di sopralluogo urgenti da parte del Responsabile Unico del Procedimento e/o di suo incaricato
- entro tre giorni lavorativi per:
 - » richieste di sopralluogo ordinarie,
 - » richieste da parte dell'appaltatore di verifica delle misurazioni per il raggiungimento di uno stato di avanzamento lavori (S.A.L.)
- entro cinque giorni lavorativi per:
 - » compilazione del libretto delle misure a corpo e del giornale di contabilità a corpo dalla verifica dell'avvenuta maturazione del S.A.L.

In merito ad eventuali proroghe o ritardi saranno accertati e definiti dal Responsabile Unico del Procedimento e solo conseguenti a motivazioni estranee alla volontà del professionista incaricato.

Qualora la conclusione dell'opera fosse ritardata per cause imputabili al professionista, sarà applicata una penale pari all'uno per cento (1,00%) del corrispettivo professionale complessivo e per ogni giorno di ritardo; qualora il ritardo superi i 30 giorni, l'Amministrazione si considererà libera da ogni impegno con il professionista inadempiente, considerando ciò condizione sufficiente alla revoca dell'incarico.

Con ciò l'Agenzia si riserva fin da ora di esporre la richiesta dei danni procurati.

art. 3

Osservanza delle Leggi e indicazioni di riferimento

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive ricevute dalla Agenzia in forma esplicita od implicita.

La direzione dei lavori dovrà essere svolta ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 207/2010, dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il D.LL. dovrà produrre relazione mensile sull'andamento lavori che riporti lo stato avanzamento lavori, le eventuali problematiche e soluzioni proposte, oltre a quant'altro è onere del D.LL. segnalare al R.U.P.

La relazione dovrà essere prodotta entro il giorno 10 di ogni mese e dovrà riportare la situazione comprendente tutti i lavori svolti al giorno 30 del mese precedente.

Esso resta obbligato alla osservanza delle norme tecniche per la compilazione di elaborati tecnici, dei progetti di opere e lavori pubblici, come individuate dalla Regione e dai Ministeri competenti.

Il Professionista sarà obbligato alla osservanza delle norme e delle leggi gravanti sulla attività svolta, sul prodotto tecnico fornito e sulle opere oggetto di progetto o intervento.

Il Professionista sarà comunque tenuto a seguire le indicazioni in specifico fornite, ad esplicazione ed integrazione dell'incarico, dal referente indicato all'art.2 con particolare riferimento agli standard utilizzati dall'Agenzia, o comunque emerse in riunioni di lavoro.

Fin da ora con la sottoscrizione del presente disciplinare il Professionista si obbliga e certifica l'adesione alle leggi e alle norme tecniche incidenti sull'incarico affidato.

Tutta la documentazione, intermedia e finale, sarà prodotta dal Professionista all'Agenzia munita delle firme attestanti la piena adesione ed assunzione di responsabilità del Professionista.

art. 4

Contenuto delle prestazioni

Premesso che e attività di D.L. sui cantieri sparsi per tutta la provincia di competenza si svolgeranno prevalentemente nei mesi di "fermo impianto", ovvero da aprile ad ottobre 2018, senza interruzioni, le prestazioni relative ai lavori che dovranno essere espletate dal professionista saranno le seguenti:

Direzione Lavori su opere relative alla riqualificazione completa di impianti termici centralizzati per il riscaldamento e l'eventuale produzione di acqua calda (impianto elettrico, termico, adduzione gas, solare, geotermico, nonché di natura edile per gli adeguamenti riguardo la prevenzione incendi.

- Direzione generale dei lavori con gestione del Contratto d'Opera nei rapporti con l'Impresa;
- Collaborazione con l'Amministrazione alla stesura degli Atti di Cantiere inerenti le opere di impiantistica, in particolare, Verbali, Ordini di Servizio, Giornale dei Lavori, Registro di Contabilità, Libretto delle Misure a forfait,

Stati d'Avanzamento Lavori e Certificati di Pagamento, Relazione al Conto Finale;

- Collegamento diretto con le altre componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori e Collaudatori, con il Coordinatore per la Sicurezza ed in particolare con la Direzione Lavori ed Esecuzione interna ad ATC;
- Perizie di variante di qualsiasi natura ai sensi art. 132 comma 1 D.L. 163/2006
- Analisi e valutazione di progetti esecutivi e di variante, comprensivi di elaborati grafici, relazioni, disciplinari, C.M.E., nuovi prezzi etc.
- Redazione e presentazione istanze S.C.I.A. V.V.F. per le pratiche soggette ad attività riferite agli stessi edifici, ma non comprese tra quelle di gara, di competenza e cura dell'Appaltatore (es. Att.77 ed Att.75).
- Riferimento diretto con il personale addetto di A.T.C e con il R.U.P..

Restano incluse tutte quelle attività necessarie a fornire l'espletamento completo dell'incarico.

art. 5

Parcelle, modalità di pagamento e copertura finanziaria

L'incarico di cui alla premessa sarà compensato in base alle indicazioni tariffarie di riferimento e viene determinato in € **XXX**,00 (Euro **XXX**/00) comprese le spese e al netto di IVA di legge.

Tale importo è concordato come oltre indicato a seconda della categoria di incarico e tipologia di prestazione:

in riferimento al D. Min. del 04.04.2001 (G.U. 26.04.2001 n° 96) per incarichi ad esso riferibili ed in particolare ***D.L. per le opere relative alla riqualificazione completa di impianti termici centralizzati per il riscaldamento e l'eventuale produzione di acqua calda (impianto elettrico, termico, adduzione gas, solare, geotermico, nonché di natura edile per gli adeguamenti riguardo la prevenzione incendi.***

Tutto ciò fatto salve nuove introduzioni legislative che potranno effettuarsi dopo la stipula della presente.

Al compenso dovrà aggiungersi il contributo integrativo previdenziale pari ad € **xxx**,00 e l'I.V.A. di legge in vigore, nonché i rimborsi spese come indicati al successivo art. 7.

La copertura finanziaria, relativa all'incarico di cui al presente Disciplinare, trova capienza a bilancio dell'Agenzia al momento della stipula del presente atto, nel capitolo di bilancio ex 565 "anticipazioni ad Imprese" 2.02.01.09.001.005

Il pagamento del compenso avverrà dietro presentazione di regolare fattura previa esposizione di dettagliata parcella e parere di congruità da parte del R.U.P.

Le liquidazioni avverranno secondo l'espletamento delle fasi di incarico individuate all'art. 4, ovvero con la maturazione della fase prevista, secondo i seguenti S.A.L.:

- 40% - al 50% delle lavorazioni completate
- 40% - al completamento delle opere (100%)
- 20% - al collaudo finale.

art. 6

Recesso dall'incarico

Il recesso dell'incarico da parte del Professionista, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Agenzia per i danni procurati.

art. 7

Rimborso spese

Le spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal Professionista e dal suo personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente le prestazioni di cui al presente Disciplinare, nonché le altre spese necessarie per la compilazione degli elaborati e dei progetti sono conglobate nell'importo dell'onorario indicato **come proposta nell'offerta economica**.

In linea di principio queste saranno sostenute, qualora necessarie, direttamente dall'Agenzia, se anticipate dal Professionista saranno rimborsate su documentazione giustificativa.

art. 8

Proprietà degli elaborati

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, gli elaborati o progetti resteranno di proprietà piena e assoluta dell'Agenzia, la quale potrà disporre a suo insindacabile giudizio, anche se non vi darà corso od esecuzione.

art. 9

Controversie

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dal presente Disciplinare, e non definite in via amministrativa, saranno demandate al competente Foro di Novara.

art. 10

Spese a carico del Professionista

Sono a carico del Professionista tutte le spese necessarie per l'espletamento dell'incarico, salvo quanto indicato all'art.7.

art. 11

Spese a carico dell'Amministrazione

Sono a carico dell'Amministrazione il rimborso spese di cui all'art.7, la corresponsione dell'onorario di cui all'art.5 , il contributo integrativo previdenziale dovuto al Professionista, l'I.V.A. per prestazione professionale e oneri diretti per le pratiche curate.

art. 12

Domicilio delle parti

Ai fini del presente Disciplinare le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi indicate in premessa e narrativa.

art. 13

Dichiarazione e impegno

Il Professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Il professionista si impegna a svolgere la propria attività professionale, oggetto di incarico, secondo le norme di legge, le direttive tecniche europee, nazionali e degli organi ufficiali, nonché le indicazioni della buona tecnica.

Inoltre si impegna a rispettare le norme deontologiche professionali degli Albi/Collegi di appartenenza.

art. 14

Il professionista dichiara di essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'incarico con un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati.

Si riconosce che la mancata presentazione della polizza assicurativa esonererà l'Agenzia al pagamento della parcella professionale.

art. 15

Per quanto non esplicitamente indicato nel presente Disciplinare si fa riferimento alle norme di legge, ivi comprese le disposizioni sulla pubblicità degli incarichi.

Gli atti indicati in premessa fanno parte integrante del presente Disciplinare.

art. 16

Il presente atto, ai sensi dell'Art.5 comma 2 del D.P.R. 26/10/1972 n°634 sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, trattandosi di prestazione soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Letto, approvato e sottoscritto in segno di piena integrale accettazione come scrittura privata.

Il Professionista

Per l'Agenzia

impianti siti in "AREA BIELLA- VALSESIA"					Corrispettivo D.L.
1	BI.01	ANDORNO MICCA	Via	Matteotti 34/32	
2	BI.02	ANDORNO MICCA	Via	Matteotti 26/24	
3	BI.03	ANDORNO MICCA	Via	Matteotti 22	
4	BI.04	BIELLA	Via	Buratti 2	
5	BI.05	CANDELO	Via	Coronato Vigliani 10	
6	BI.06	COGGIOLA	Via	Crevacuore 53/55	
7	BI.07	COSSATO	Via	Lorazzo Baretto 14/15/16/17	
8	BI.08	LESSONA	Via	Torino 1	
9	BI.09	OCCHIEPPO INF.	Via	Via Romioglio 5	
10	BI.10	PRAY	Via	Loc. Pianceri Alto	
11	BI.11	SOPRANA		Fraz. Lanvario 1	
12	BI.12	STRONA		Fraz. Boero 64/65/63/62	
13	BI.13	TOLLEGNO	Via	Piave 8	
14	BI.14	VALLE MOSSO	Via	Aviè 12/14/16	
15	BI.15	VALLE MOSSO	Via	Aviè 55/57/63/65	
16	BI.16	VALLE MOSSO	Via	Aviè 6	
17	BI.17	VALLE MOSSO	Via	Campore 41	
18	BI.18	VALLE MOSSO	Via	Fraz. Picco 63	
19	BI.19	VALLE SAN NICOLAO		Reg. Baldrizzo 3	
20	BI.20	VEGLIO		Fraz. Prina 38/39/40	
21	BI.21	VEGLIO		Fraz. Prina 41	
22	BI.22	VIGLIANO BIELLESE	Via	Via Canuengo 2	
23	BI.23	VIGLIANO BIELLESE	Via	Viale Italia 8- 6	
24	BI.24	VIGLIANO BIELLESE	Via	Via Q.Sella 65-67	
25	VC.02	BORGOSIESIA	Via	Argenti 11 A	
26	VC.03	BORGOSIESIA	Via	Argenti 11 B	
27	VC.04	BORGOSIESIA	Via	Bricco 1	
28	VC.05	BORGOSIESIA	Via	Fontana 4	
29	VC.06	BORGOSIESIA	Via	Fontana 6	
30	VC.07	BORGOSIESIA	Via	Galoppini 8	
31	VC.14	GATTINARA	Via	G. Cesare 16	
32	VC.15	GATTINARA	Via	Manzoni 21/23	
33	VC.26	VARALLO SESIA	Via	Fiume 4	
34	VC.27	VARALLO SESIA	Via	Fiume 6	

€ 30.750,00