

A.I.A.B.

ASSOCIAZIONE INGEGNERI E ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BIELLA

Via Novara, 1 – 13900 Biella (BI) - Tel. 015/22404 - E-mail:aiab.biella@gmail.com

L'Associazione degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Biella (d'ora in avanti indicata con la sigla A.I.A.B.)

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nell'ambito della Città di Biella un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a sede dell'A.I.A.B.

NB) La nuova sede dovrà poter esser disponibile ed agibile entro il 31/12/2020 .

Il Consiglio di AIAB, mediante apposita Commissione, selezionerà le offerte ritenute rispondenti alle proprie esigenze, riservandosi la facoltà di effettuare apposito sopralluogo preventivo degli immobili oggetto di valutazione.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Ubicazione:

- L'immobile dovrà essere situato nell'ambito della Città di Biella.

Destinazione

- Ufficio aperto al pubblico
-

Dimensioni

- Superficie utile calpestabile minima di 200 mq
- Dotato di almeno un locale in grado di assolvere alla funzione di sala assemblee e corsi, uno con una capienza non inferiore a 50 persone
- Locale ad uso segreteria con almeno 2 postazioni e front-office
- Locale ad uso reception
- Servizi igienici doppi, distinti per sesso, di cui almeno uno attrezzato per essere fruibile dalle persone con disabilità motoria.
- almeno 2 locali utilizzabili per riunioni e Consigli
- locale ad uso server

A.I.A.B.

- almeno 1 locale ad uso ufficio polivalente (coworking)
- locale archivio/magazzino

Requisiti

- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere del personale e degli utenti;
- rispettare le vigenti normative in materia urbanistica e di sicurezza;
- possibilità di parcheggio comodo nelle vicinanze;
- presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici;
- completa accessibilità per le persone con ridotta capacità motoria e/o disabilità.

Dotazione impiantistica:

- impianto elettrico e di illuminazione in regola con le norme di settore, compresa l'illuminazione di emergenza, per la destinazione ufficio aperto al pubblico;
- impianto di climatizzazione (caldo/freddo) autonomo o centralizzato con termoregolazione autonoma per locale e contabilizzazione redatta secondo UNI 10200 ;
- impianto di cablaggio di rete dati presente o facilmente integrabile in tutti gli ambienti

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La proposta di offerta, corredata dalla quantificazione economica (spese di affitto + spese condominiali), dalla documentazione occorrente (in modo particolare planimetrie e documentazione fotografica dello stato di fatto) e della **Scheda Dati** allegata si rende necessaria per poter verificare i requisiti richiesti , dovrà pervenire ad AIAB

Allegata : SCHEDE DATI

A.I.A.B.

SCHEDA DATI

Via Novara, 1 – 13900 Biella (BI)

Superficie utile calpestabile	Mq.....	Disposta su un piano	SI/NO	Disposta su più piani	N. Piani
Costo annuo affitto	€.	Comprensivo di IVA	IVA esposta		SI/NO
Costo annuo spese condominiali	€.	Comprensivo di IVA	IVA esposta		SI/NO
Magazzino sup.	Mq.....	All'interno della sup. utile	SI/NO	All'esterno della sup. utile	SI/NO
Sale corsi	N..... Mq.....	Inserite nella sup. utile	SI/NO	Inserite nello stesso stabile ma non nella sup. utile	SI/NO
Parcheggio facile	N. posti.....	Nelle vicinanze della sede	SI/NO	Oppure a che distanza dalla sede	Mt.....
Possibilità di subaffitto	SI/NO				
Possibilità di adeguarlo alle nostre future esigenze	Con costo a carico del proprietario	SI/NO	Con costo a carico del locatario		SI/NO