

## CONVEGNI DI AGGIORNAMENTO CONFEDILIZIA 2025

### Casa e Condominio

Come di consueto Confedilizia organizza il corso per coloro, che svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è finalizzato – quale corso di aggiornamento ai sensi della normativa vigente – I Convegni facenti parte del Corso sono aperti però a tutti i professionisti interessati.

Il Corso (che affronterà la materia della “Casa” e del “Condominio” in relazione anche all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato altresì alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 17 ore complessive e si svolgerà presso **l'Aula Magna I.I.S. Gae Aulenti, Viale Macallé n. 54**, Biella secondo il programma di seguito riportato.

### PROGRAMMA

**7 febbraio 2025: ore 09.00-12.30 e 14.00-17.00**

#### **Il Decreto “Salva Casa”**

Le novità del decreto – Edilizia libera – Il nuovo stato legittimo degli immobili e conformità catastale – Tolleranze costruttive – Mutamento destinazione d'uso – Difformità essenziali e difformità parziali – Nuovi requisiti di abitabilità – Varianti in corso d'opera del titolo ante 1977 – Recupero sottotetti – Accertamento conformità in sanatoria – Vendite: il punto di vista del notaio – Conseguenze sulle parti comuni e ruolo dell'amministratore. Dibattito e question time con gli esperti.

**5 marzo 2025: ore 09.00-12.30 e 14.00-17.00**

#### **Condominio e normative**

Normativa sulla prevenzione incendi ed esame casi concreti  
Normativa sugli impianti di riscaldamento ed esame casi concreti  
Normativa impiantistica ed esame casi concreti  
Normativa fiscale e casi concreti.  
Le parti comuni del Condominio (contratti di locazione e diritti)  
Dibattito e question time.

**19 marzo 2025: ore 09.00-13.00**

#### **Condominio e responsabilità**

Responsabilità civile – Responsabilità penale – Le assicurazioni. Esame finale.

#### **Relatori**

Giudici, professionisti, tecnici ed operatori del settore con esperienza e formazione nelle materie oggetto del Corso.

**Responsabile scientifico: geom. Roberto Porro**

### ISCRIZIONI

Per ragioni organizzative è necessaria l'iscrizione da effettuarsi **entro il 15 gennaio 2025**, inviando una mail a [confedilizia.bi2024@libero.it](mailto:confedilizia.bi2024@libero.it)