



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

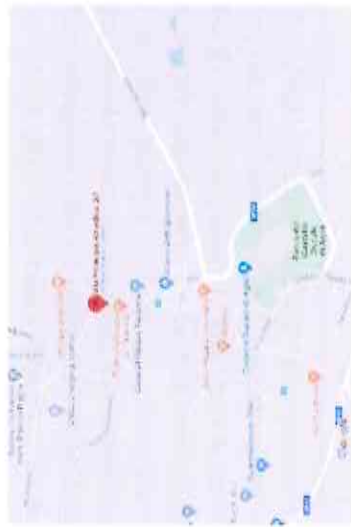
AVVISO DI VENDITA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

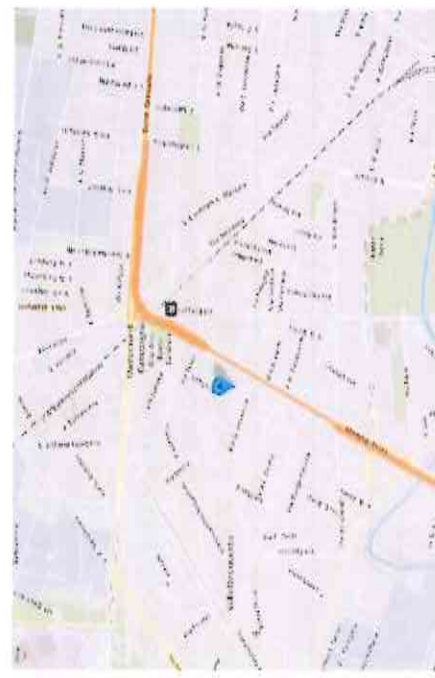
istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto n. 1		FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE (TOB0381)			
Prezzo a Base d'Asta: € 87.407,10 - Cauzione: 8.740,71					
					
Ubicazione	Comune di Agliè (To)	Via Principe Amedeo, 27		Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004	
Catasto Terreni	Fg. 35 P.IIa 30	Catasto Fabbricati	Fg. 35 P.IIa 30	Categoria: B/4	Classe energetica: G indice prest. Energ reale 336,29 kWh/mq scaduta – in corso di rinnovo
Consistenze	Sup. catastale 504 mq	Sup. lorda di area esterna 444 mq		Sup. ragguagliata 550 mq	
Destinazione Urbanistica	Il bene ricade in area Centro Storico (CS); destinazioni ammesse: residenziale, commerciale, turistico-ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico.				
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Pessimo			
DESCRIZIONE: Il compendio è costituito da un corpo di fabbrica principale a quattro piani fuori terra ed uno interrato, da un piccolo fabbricato annesso a due piani fuori terra con un'autorimessa, e da un'area di pertinenza. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni, tetto a falde con copertura in tegole, orizzontamenti in parte a volta ed in parte piani, scala interna in lastre di pietra, pavimenti in graniglia, listoni di legno ed in parte in piastrelle di ceramica. Al piano primo sono presenti due celle di sicurezza con porta di accesso in ferro ed impianto di emergenza. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, con elementi radianti in ghisa e centrale termica posta al piano interrato. Parte dell'area di pertinenza del fabbricato è perimetrata da un muro alto circa due metri e presenta pavimentazione in battuto di cemento. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it - Referente: Francesca Del Vecchio Tel. 011-56391705 – francesca.delvecchio@agenziaademanio.it – Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 – viviana.salvatori@agenziaademanio.it					

Lotto n. 2		PALAZZO BIRAGO DI BORGARO (TOD0009/PARTE)					
		Prezzo a Base d'Asta: € 159.432,00 – Cauzione € 15.943,20					
							
Ubicazione	Comune di Aglie' - Torino		Via Principe Tommaso, 49-55		Classe Energetica: G – indice prest. Energ reale 417,2406 kWh/mq scaduta – in corso di rinnovo		
Catasto Fabbricati	Fg. 36	P.lla 33 subalterno 113/parte		Categoria A/9	Classe U	61,5 vani	Rendita € 3.779,69
Catasto Terreni	Fg. 36	P.lla 33/parte		Vincoli: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto delle prescrizioni.			
Consistenze	Sup. scoperta mq 173		Sup. Coperta mq 2.310 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635		
Destinazione Urbanistica	Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".						
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		PESSIMO		
DESCRIZIONE: Con vista sul magnifico Castello di Agliè residenza nobiliare elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Si precisa che il Vico Bardo, la cui superficie è ricompresa nella particella 33 sub 113, è oggetto di istanza di acquisizione da parte del Comune di Agliè e pertanto andrà scomputata. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.							
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemania.it - Referente: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - raffaella.cornetti@agenziaedemania.it ; Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziaedemania.it							

Lotto n. 3	TERRENO (TOB0680)			
Prezzo a Base d'Asta: € 39.858,08 - Cauzione: € 3.985,80				
				
Ubicazione	Comune di Torino		Via Foligno, 97	
Catasto Terreni	Fg. 1110	P.lla 218	Qualità/Classe: Rel.Ente Ur	
Consistenze	Sup. catastale 312 mq		Sup. lorda di sedime 312 mq	
Destinazione Urbanistica	Il bene, che ricade tra le aree identificate come R3, quindi a destinazione residenziale, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa.			
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: Terreno dalla forma rettangolare con giacitura pianeggiante con fronte su strada privata aperta al pubblico transito, per i restanti tre lati delimitato dai muri di recinzione e dai fabbricati delle proprietà confinanti. Al terreno si accede attraverso un cancello. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it - Referente: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 - viviana.salvatori@agenziaademanio.it ; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - francesca.delvecchio@agenziaademanio.it				

Lotto n. 4

CANTINA (TOB1186)

Prezzo a Base d'Asta: € 4.644,00 - Cauzione: € 464,40



Ubicazione

Comune di Torino (TO)

Via Del Carmine n. 22

Classe Energetica: immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3

Catasto Fabbricati

Fg. 1219 P.lla 52 Sub. 135

Categoria: C/2

Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i

Consistenze

Sup. catastale 12 mq

Sup. ragguagliata 12 mq

Uso attuale

libero

Stato Manutentivo: Discreto

DESCRIZIONE: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it - **Referenti:** Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziaademanio.it; Federico Bellavista tel. 335 1654347 – federico.bellavista@agenziaademanio.it.

Lotto n. 5		CANTINA (TOB1187)		Prezzo a Base d'Asta: € 7.353,00 - Cauzione: € 735,30	
					
Ubicazione	Comune di Torino (TO)				
Catasto Fabbricati	Fg. 1219	P.IIIa 52	Sub. 137	Via Filiberto Pingone n. 2	
Consistenze	Sup. catastale 19 mq		Categoria: C/2		
Uso attuale	libero		Sup. ragguagliata 19 mq		
Stato Manutentivo: Discreto					
DESCRIZIONE: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it - Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziaademanio.it; Federico Bellavista tel. 335 1654347 – federico.bellavista@agenziaademanio.it.					

Lotto n. 6		SOFFITTA (TOB1188)			
		Prezzo a Base d'Asta: € 3.096,00 - Cauzione: € 309,60			
					
Ubicazione		Comune di Torino (TO)		Via Nota Alberto n. 5	
Catasto Fabbricati	Fg.	P.lla	Sub.	Categoria: C/2	
	1219	52	290	Sup. ragguagliata 8 mq	
Consistenze	Sup. catastale 17 mq				
Uso attuale	libero			Stato Manutentivo: Discreto	
DESCRIZIONE: Locale soffitta posto al piano quinto di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it - Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Federico Bellavista tel. 335 1654347 – federico.bellavista@agenziademanio.it.					

Lotto n. 7	SOFFITTA (TOB1189)		
Prezzo a Base d'Asta: € 2.709,00 - Cauzione: € 270,90			
			
Ubicazione	Comune di Torino (TO)		
Catasto Fabbricati	Fg. 1219	P.IIIa 52	Sub. 292
Consistenze	Sup. catastale 14 mq		
Uso attuale	libero		
DESCRIZIONE: Locale soffitta posto al piano quinto di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.			
Via Nota Alberto n. 5		Categoria: C/2	Classe Energetica: immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3
Sup. ragguagliata 7 mq		Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i	
Stato Manutentivo: Discreto			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it - Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it ; Federico Bellavista tel. 335 1654347 – federico.bellavista@agenziademanio.it .			

Lotto n. 8		CANTINA (TOB1190)	
Prezzo a Base d'Asta: € 4.257,00 - Cauzione: € 425,70			
			
Ubicazione	Comune di Torino (TO)		
Catasto Fabbricati	Fg. 1219	P.Illa 52	Sub. 359
	Sup. catastale 11 mq		
Consistenze	libero		
Uso attuale	DESCRIZIONE: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.		
	Via Nota Alberto n. 7	Categoria: C/2	Sup. ragguagliata 11 mq
			Stato Manutentivo: Discreto
Classe Energetica: immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3	Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it - Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it ; Federico Bellavista tel. 335 1654347 – federico.bellavista@agenziademanio.it .			

Lotto n. 9		CANTINA (TOB1191)				Prezzo a Base d'Asta: € 7.353,00 - Cauzione: € 735,30			
		Comune di Torino (TO)		Via San Domenico n. 35					
Ubicazione						Classe Energetica: immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3		Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i	
Catasto Fabbricati		Fg. 1219		P.lla 52		Sub. 367		Categoria: C/2	
Consistenze		Sup. catastale 19 mq		Sup. ragguagliata 19 mq					
Uso attuale		libero		Stato Manutentivo: Discreto					
DESCRIZIONE: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.									
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it - Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Federico Bellavista tel. 335 1654347 – federico.bellavista@agenziademanio.it.									

Lotto n. 10	ALLOGGIO (TOB1155)				
Prezzo a Base d'Asta: € 52.500,00 - Cauzione: € 5.250,00					
					
Ubicazione	Comune di Torino		Via De Sanctis 60		Classe Energetica: F Epgl,nren (kWh/mq anno): 194.54
Catasto Fabbricati	Fg. 1232	P.lla 601	Sub. 26	Categoria: A/3	Vincoli: non soggetto a verifica ai sensi del D.lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 55 mq		Sup. lorda 58,20 mq		Sup. ragguagliata 53,08 mq
Uso attuale	libero		Stato Manutentivo: Mediocre – in stato di abbandono		
DESCRIZIONE: Alloggio posto al settimo piano di un fabbricato, dotato di ascensore, di nove piani con il piano terra dedicato a locali per le attività commerciali. L'alloggio è composto da ingresso, tinello camera e wc completa la proprietà una cantina al piano interrato. I serramenti esterni sono a vetro singolo in legno così come le tapparelle, i serramenti interni sono in legno con sezione vetrata. La proprietà comprende anche una cantina al piano interrato. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it - Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziaademanio.it; Andrea Merlino tel. 011.56391774 – andrea.merlino01@agenziaademanio.it					

Lotto n. 12		NEGOZIO (TOB1027)			
		Prezzo a Base d'Asta: € 12.150,00 - Cauzione: € 1.215,00			
					
Ubicazione	Comune di Torino (TO)		Via Bra, n. 2		Classe Energetica: F – indice prest. Energetica globale non rinnovabile 501.65 KWH/mq annuo
Catasto Fabbricati	Fg. 1184	P.Illa 58	Sub.8	Categoria: A/4	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Consistenze	Sup. catastale 24 mq		Sup. lorda 24 mq		Sup. ragguaagliata 24 mq
Uso attuale	libero		Stato Manutentivo: Pessimo con tracce di umido sulle pareti		
DESCRIZIONE: Unità immobiliare posta al piano terreno di un fabbricato residenziale costituita da un unico locale, privo di servizio igienico. L'accesso è consentito da una porta in ferro vetrata situata nel cortile interno condominiale oppure attraverso una saracinesca metallica affacciata su Via Bra. Il bene è provvisto di fornitura gas, non è presente impianto di riscaldamento degli stessi e a dotarli delle dichiarazioni di conformità rinunciando a qualsiasi garanzia da parte sarà l'aggiudicatario a provvedere all'adeguamento vigente in materia di sicurezza. Ogni eventuale aggiornamento catastale – tra cui la categoria catastale – sarà a cura dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia, se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito, saranno a totale carico e spese della parte acquirente.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it - Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Tiziana Ferraioli tel. 011.56391784 – tiziana.ferraioli@agenziademanio.it					

Lotto n. 13	POSTO AUTO SCOPERTO (TOB1215)			
Prezzo a Base d'Asta: € 3.318,39 - Cauzione: € 331,84				
				
				
Ubicazione	Comune di Torino (TO)		Corso Casale, n. 423	
Catasto Fabbricati	Fg. 1139	P.lla 68	Sub. 1	Categoria: C/6
Consistenze	Sup. catastale 14 mq			
Uso attuale	libero		Stato Manutentivo: scadente	
DESCRIZIONE: Trattasi di posto auto scoperto di 14 mq catastali inserito all'interno di corte condominiale, distinto con la lettera «E», con accesso mediante cancello elettrico con apertura a distanza. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso saranno a carico dell'aggiudicatario.				
Vincoli: non vincolato ai sensi del D.lgs. 42/2004				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziaademanio.it ; Federico Bellavista tel. 335 1654347 – federico.bellavista@agenziaademanio.it .				

Lotto n. 14		POSTO AUTO SCOPERTO (TOB1216)	
Prezzo a Base d'Asta: € 3.318,39 - Cauzione: € 331,84			
			
			
Ubicazione	Comune di Torino (TO)		
Catasto Fabbricati	Fg. 1139	P.lla 68	Sub. 2
Consistenze	Sup. catastale 14 mq		
Uso attuale	libero		
		Stato Manutentivo: scadente	
DESCRIZIONE: Trattasi di posto auto scoperto di 14 mq catastali inserito all'interno di corte condominiale, distinto con la lettera «F», con accesso mediante cancello elettrico con apertura a distanza. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso saranno a carico dell'aggiudicatario.			
		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.lgs. 42/2004	
		Corso Casale, n. 423	
		Categoria: C/6	
DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it REFERENTI: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it ; Federico Bellavista tel. 335 1654347 – federico.bellavista@agenziademanio.it .			

Lotto n. 16	AUTORIMESSA (TOB1219)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 5.925,70 - Cauzione: € 592,57	
		
Ubicazione	Comune di Torino (TO)	
Catasto Fabbricati	Fig. 1139	Corso Casale, n. 423
Consistenze	P.Illa 68	Categoria: C/6
Sup. catastale 15 mq	Sub. 16	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.lgs. 42/2004
Uso attuale	libero	
		Stato Manutentivo: scadente
DESCRIZIONE: Trattasi di porzione di basso fabbricato adibito ad autorimessa di 15 mq catastali, inserito all'interno di corte condominiale, distinto con la lettera «A1», con accesso mediante cancello elettrico con apertura a distanza. Le opere di smaltimento delle masserizie saranno a carico del futuro aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso saranno a carico dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it ; Federico Bellavista tel. 335 1654347 – federico.bellavista@agenziademanio.it .		

Prezzo a Base d'Asta: € 13.972,91 - Cauzione: € 1.397,29



Ubicazione	Comune di Venaria Reale			Via Filippo Juvarra 68	Classe Energetica: in corso di predisposizione
Catasto Fabbricati	Fg. 25	P.lla 433	Sub. 10	Categoria: A/4	Vincoli: in corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Consistenze	Sup. catastale			Sup. lorda 23,72 mq	Sup. raggugliata 18,02 mq
Uso attuale	libero			Stato Manutentivo: Mediocre – in stato di abbandono	

DESCRIZIONE: monolocale ubicato al primo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra. L'alloggio è composto da un unico vano principale oltre ad un servizio igienico di ridotte dimensioni, completa la proprietà una cantina al piano interrato della superficie di 7 mq circa. I serramenti risultano datati così come le finiture interne. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it - **Referenti:** Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziaademanio.it; Andrea Merlino tel. 011.56391774 – andrea.merlino01@agenziaademanio.it

ALLOGGIO (TOB1142)

Prezzo a Base d'Asta: € 82.549,59 - Cauzione: € 8.254,95



Ubicazione	Comune di Settimo Torinese		Via Rio San Gallo 102	Classe Energetica: in corso di predisposizione
Catasto Fabbricati	Fig. 26	P.lla 44 Sub. 8	Categoria: A/2	Vincoli: non soggetto a verifica ai sensi del D.lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 149 mq			Sup. ragguagliata totale 150,85 mq
Uso attuale	Occupato senza titolo		Stato Manutentivo: Normale	

DESCRIZIONE: Alloggio posto al terzo ed ultimo piano di una palazzina. L'alloggio è composto da ingresso, cucina, tre camere, bagno, due piccoli balconi, cantina al piano interrato e locale nel soprastante sottotetto. Sia l'alloggio che i locali nel sottotetto sono occupati senza titolo. L'alloggio è in normale stato manutentivo, gli impianti sono da aggiornare alle vigenti normative sulla sicurezza. Il riscaldamento avviene mediante stufe elettriche, il gas per la cucina è somministrato tramite bombola a gas mentre i contatori di elettricità ed acqua non sono divisi per unità immobiliare. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale, come lo spostamento della porta per accedere alla cucina, dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria, tutti gli eventuali condoni e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino **dre.piemontevda@agenziademanio.it** - **Referenti:** Francesca Del Vecchio
tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Andrea Merlino tel. 011.56391774 – andrea.merlino01@agenziademanio.it

Lotto n. 19		TERRENO BOSCHIVO (TOB1088)	
Prezzo a Base d'Asta: € 591,79 - Cauzione: € 59,18			
			
Ubicazione	Comune di Baldissero Canavese Via Cascine Tasso n. 3		
Catasto Terreni	Fg. 3	P.lle 518 -519	Qualità/Classe: p.lla 518 seminativo – p.lla 519 prato Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 713 mq		
Destinazione Urbanistica	Dal CDU il bene, che ricade tra le aree agricole in vincolo idrogeologico, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: Terreno pietroso dalla forma irregolare con giacitura in leggero declivo posti in zona collinare boschiva accessibile da una mulattiera sterrata e pista interpodereale non percorribile con mezzi agricoli ordinari. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - raffaella.cornetti@agenziaademanio.it ; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - francesca.delvecchio@agenziaademanio.it			

Lotto n. 20		TERRENO BOSCHIVO (TOB1088)	
Prezzo a Base d'Asta: € 2.206,03 - Cauzione: € 220,60			
			
Ubicazione	Comune di Baldissero Canavese	Via Cascine Tasso n. 3	
Catasto Terreni	Fig. 6 P.lle 219 – 220 – 221 – 222 – 223 – 224	Qualità/Classe: p.lle 219 bosco ceduo – p.lle 220 221 223 seminativo – p.lle 222 224 vigneto	Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 2441 mq		
Destinazione Urbanistica	Dal CDU il bene, che ricade tra le aree agricole in vincolo idrogeologico, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: Terreno pietroso dalla forma irregolare con giacitura in leggero declivo posti in zona collinare boschiva accessibile da una mulattiera sterrata e pista interpodereale non percorribile con mezzi agricoli ordinari. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - raffaella.cornetti@agenziademanio.it ; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - francesca.delvecchio@agenziademanio.it			

Lotto n. 21		TERRENO BOSCHIVO (TOB1088)	
Prezzo a Base d'Asta: € 284,69 - Cauzione: € 28,46			
			
Ubicazione	Comune di Baldissero Canavese Via Cascine Tasso n. 3		
Catasto Terreni	Fig. 6	P.lla 231	Qualità/Classe: bosco ceduo Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 343 mq		
Destinazione Urbanistica	Dal CDU il bene, che ricade tra le aree agricole in vincolo idrogeologico, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: Terreno pietroso dalla forma irregolare con giacitura in leggero declivo posti in zona collinare boschiva accessibile da una mulattiera sterrata e pista interpodereale non percorribile con mezzi agricoli ordinari. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - raffaella.cornetti@agenziaademanio.it ; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - francesca.delvecchio@agenziaademanio.it			

Lotto n. 22		TERRENO AGRICOLO (TOB1089)	
Prezzo a Base d'Asta: € 8.190,00 - Cauzione: € 819,00			
			
			
Ubicazione	8RW7+VX Cuceglio		
Catasto Terreni	Comune di Cuceglio Fig. 26	P.lle 86 – 87	Qualità/Classe: seminativo
Consistenze	Sup. catastale 3250 mq		
Destinazione Urbanistica	Dal CDU il bene, che ricade tra le aree agricole, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: appezzamento di terreno di forma regolare con giacitura pianeggiante accessibile da viabilità sterrata e pista interpodere percorribile con mezzi agricoli ordinari. Le due particelle a destinazione seminativo, tra di loro confinanti, costituiscono un unico lotto di 3.250 mq, incolto attualmente con prevalenza di erbe infestanti. Sono facilmente accessibili e facilmente riconvertibili ed integrabili con i vigneti circostanti ubicati in zona di pregio per la produzione di vini DOC di Canavese. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - raffaella.cornetti@agenziaademanio.it; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - francesca.delvecchio@agenziaademanio.it			

Lotto n. 23		TERRENO AGRICOLO (TOB1089)			
Prezzo a Base d'Asta: € 648,38 - Cauzione: € 64,83					
					
Ubicazione	8RW7+VX Cuceglio				
Catasto Terreni	Comune di Cuceglio	Qualità/Classe: seminativo			
	Fig. 22	P.lla 34	Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. catastale 513 mq				
Destinazione Urbanistica	Dal CDU il bene, che ricade tra le aree agricole, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa.				
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Normale		
DESCRIZIONE: terreno a destinazione prato, attualmente boscato di 513 mq, di forma regolare con giacitura pianeggiante accessibile da viabilità sterrata percorribile con mezzi agricoli ordinari, ubicato in contesto agricolo a prevalenza colture di seminativo. Il terreno è totalmente invaso da boscaglia, cespugli e piante spontanee ad alto fusto. Tale terreno è potenzialmente riconvertibile a seminativo, previa totale e radicale bonifica vegetativa e sistemazione del fondo per renderlo coltivabile ed integrabile ai seminativi circostanti. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - raffaella.cornetti@agenziademanio.it; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - francesca.delvecchio@agenziademanio.it					

Lotto n. 24		FABBRICATO (BIB00005)		Prezzo a Base d'Asta: € 102.600,00 – Cauzione € 10.260,00				
								
Ubicazione		Comune di Valdilana - BIELLA		Via Bacconengo, 36		Classe Energetica E EPgl 919,18 kWh – in corso di rinnovo		
Catasto Fabbricati	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 1	Categoria D/3	Classe -	-	Rendita € 12.604,91		
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 2	Categoria A/3	Classe 1	2,5 vani - 57 mq	Rendita € 129,11		
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 3	Categoria B/4	Classe 2	704 mq	Rendita € 309,05		
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 4	Categoria C/1	Classe 2	307 mq	Rendita € 3.646,70		
Catasto Terreni	Fig. 11	P.lla 219	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004					
Consistenze	Sup. scoperta mq 1.708 ca		Sup. Coperta mq 1.856 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 1.608			
Destinazione Urbanistica	Fabbricato in SP.I/A – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello Comunale							
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		PESSIMO			
DESCRIZIONE:								
L'immobile, costituito da un fabbricato con relativa area esterna pertinenziale, ha struttura portante mista in cemento armato e muratura con orditura del tetto in legno e manto di copertura in tegole e si eleva a due piani fuori terra e due interrati. La costruzione, tipica dell'epoca fascista, risale all'incirca agli anni trenta. Il piano terreno è caratterizzato da un ampio locale cinema-teatro con platea e galleria e da locali ricreativi e depositi/magazzino. Il fabbricato insiste su due blocchi a piani sfalsati che risultano collegati internamente con un vano scala di uso comune. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.								
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Bona Raffaella tel.: 011-56391707 raffaella.bona@agenziademanio.it								

Lotto n. 25	SEDIME DI FABBRICATO (BIB0061)				
Prezzo a Base d'Asta: € 6.000,00 – Cauzione € 600,00					
				Coordinate: 45.507416, 8.042516	Superficie: 37 mq
Ubicazione	Comune di Borriana - BIELLA		Via Roma snc		
Catasto Terreni	Foglio 3	Particella 245	Fabbr.rurale		
Destinazione Urbanistica	Nuclei antichi - nuclei di antica formazione, art. 3.2.1 N.T.A.				
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo	MEDIOCRE	
DESCRIZIONE:					
Il bene è composto da un terreno edificabile di forma quadrangolare ricoperto da ghiaia come il resto dell'area cortilizia confinante. L'area è stata ottenuta dalla demolizione di una abitazione a schiera di tipo rurale a due piani fuori terra. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

Lotto n. 27	FABBRICATO (NOB0391)					Prezzo € 9.700,00 Cauzione € 970,00				
										
Ubicazione		Comune di Borgomanero - NOVARA				Vicolo Caneto, 12		Certificazione Energetica: non necessaria		
Catasto Fabbricati		Fig. 18		P.lle 175 ~ 176 sub. 2 ~ 178		Categoria A/5	Classe 2	4,5 vani	Rendita € 178,95	
Catasto Terreni		Fig. 18		P.lle 175,176,177, 177 sub. 1 e 2, 178 e 179		Ente Urbano, Ente Urbano, Fr Div Sub, Accessorio, Porz di Fr, Fabb Rurale ed Ente Urbano				
Consistenze		Sup. Coperta mq 130 ca				Sup. Lorda Ragg. Mq 110,51		Il compendio è dichiarato inagibile		
Destinazione Urbanistica		Area normativa nuclei di antico impianto art. 19 N.T.A. del P.R.G.C. N. 70-2680 del 21/12/2015				Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004				
Uso attuale		LIBERO da persone, presenza di masserie				Stato Manutentivo		PESSIMO - INAGIBILE		
DESCRIZIONE: Il compendio, sito in zona centrale del Comune di Borgomanero è costituito da un locale cucina, un servizio igienico ed una cantina al piano terra, con soprastante tettoia. Al piano primo vi è un locale unico, probabilmente adibito a camera da letto; al secondo piano sono presenti due locali e nel piano soprastante vi è un sottotetto aperto accessibile da un androne in proprietà e collegato da scala esterne. Il bene è inagibile come da dichiarazione del Comune di Borgomanero prot. n. 39698 del 02/10/2019. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.										
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it — Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it										

Lotto n. 28	FABBRICATO (NOD0094)				
Prezzo a Base d'Asta: € 115.717,00 – Cauzione € 11.571,70					
				Classe Energetica E EPgl 410,95 kWh – in corso di rinnovo	
Ubicazione	Comune di Tornaco - NOVARA		Via Gallarati, 18		
Catasto Fabbricati	Fig. 8	P.Illa 100 subalterno 1	Categoria A/6	Classe 1	2 vani
		P.Illa 100 subalterno 2	Categoria A/6	Classe 2	2 vani
		P.Illa 100 subalterno 4	Categoria A/4	Classe 2	6 vani
		P.Illa 100 subalterno 5	Bene comune non censibile		
Catasto Terreni	Fig. 8	P.Illa 100	Vincoli: Vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 243 ca		Sup. Coperta mq 404 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 357 ca
Destinazione Urbanistica	Centro storico interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamenti volumetrici				
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		PESSIMO
DESCRIZIONE: L'immobile, di impianto ottocentesco, si compone di due corpi di fabbrica con struttura portante in muratura, tetto con orditura in legno e manto di copertura in coppi, si articola in locale cantina, quattro locali al piano terra e quattro al piano primo collegati tramite il vano scala interno; il piano sottotetto non è praticabile. L'accesso carraio all'immobile avviene in comune con proprietà privata. L'immobile è vincolato ai sensi del D.LGS. 42/2004; il Ministero ha in corso il rilascio dell'autorizzazione alla vendita. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

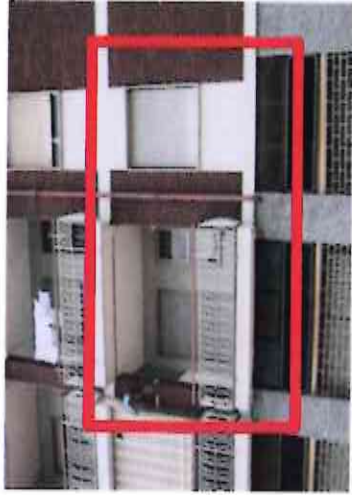
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it

Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it - Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it

Lotto n. 29	FABBRICATO (VBB00007)	Prezzo € 194.897,46 cauzione € 19.489,75			
  					
Ubicazione	Comune di Macugnaga - VERBANIA		via Jacchetti, 3, Frazione Staffa		Classe Energetica E
Catasto Fabbricati	Fig. 17	P.lla 312 313	Categoria B/1	Classe 1	1230 mc
Catasto Terreni	Fig. 17	P.lle 312 e 313	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 756		Sup. Coperta mq 389 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 278	
Destinazione Urbanistica	Art. 57 - SP/1 e SP/2 - Aree per attrezzature di pubblica utilità e verde pubblico attrezzato.				
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutenitivo		SCADENTE	
DESCRIZIONE: Il compendio è un fabbricato a pianta rettangolare a due piani fuori terra, oltre uno seminterrato e un sottotetto, presenta una struttura in muratura mista di mattoni e pietra; i serramenti sono in legno con doppi vetri e antisfondamento al piano terra e le aperture sono protette da inferriate. Il tetto è a falde con una copertura in lamiera posata su un'orditura lignea. Al piano seminterrato si trovano tre locali destinati a magazzino e servizi, al piano terra tre uffici e cucina, al primo piano si trovano le camerate e servizi igienici, e nel sottotetto, si trovano locali destinati a magazzino e spogliatoio. Nell'area esterna sono presenti un piccolo manufatto in muratura con tetto a falde rivestito in lamiera adibito ad autorimessa e una piccola tettoia recintata destinata a canile. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it - Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

Lotto n. 30		TERRENI (VBB0091)		Prezzo a Base d'Asta: € 10.078,80 – Cauzione € 1.007,88					
									
Ubicazione		Comune di Casale Corte Cerro (VB)		Zona periferica		Coordinate 45.922121, 8.414157			
Catasto Terreni		Foglio 5	785	Bosco Ceduo	Classe 2	Sup. 207 mq	R.D. € 1,14 - R.A. € 0,31		
		Foglio 5	786	Bosco Ceduo	Classe 2	Sup. 11 mq	R.D. € 0,06 - R.A. € 0,02		
		Foglio 5	787	Bosco Ceduo	Classe 2	Sup. 112 mq	R.D. € 0,06 - R.A. € 0,02		
		Foglio 5	359	Prato	Classe 3	Sup. 200 mq	R.D. € 0,19 - R.A. € 0,46		
		Foglio 5	703	Prato	Classe 3	Sup. 440 mq	R.D. € 0,41 - R.A. € 1,02		
		Foglio 5	704	Prato	Classe 3	Sup. 3460 mq	R.D. € 3,22 - R.A. € 8,04		
Destinazione Urbanistica		USI PRIVATI - Art. 54 - Aree agricole A BOSCO in parte - USI PUBBLICI - Art. 61 - STRADE - AMPLIAMENTI, RETTIFICHE, NUOVI TRACCIATI E ACCESSI in parte				Sup. 90 mq		R.D. € 0,08 - R.A. € 0,21	
Uso attuale		LIBERO		Stato Manutentivo		BUONO			
DESCRIZIONE: Il lotto è composto da un terreno posto lungo la Via Alberi del comune di Livorno Ferraris, costituito da un unico appezzamento di conformazione irregolare e giacitura pianeggiante, avente una superficie di 4.440 mq, L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Le eventuali operazioni di aggiornamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.									
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaademanio.it									

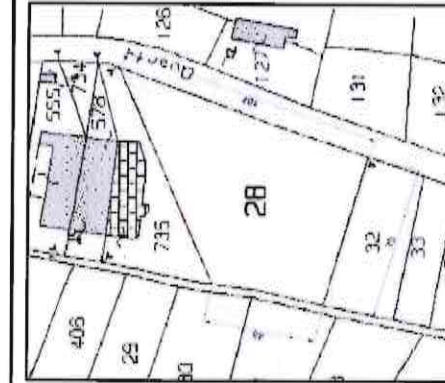
Lotto n. 31	FABBRICATO (VCD00009)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 54.400,00 – Cauzione € 5.440,00	
		 
Ubicazione	Comune di Valduggia - VERCELLI	Frazione Rastiglione
Catasto Fabbricati	Fig. 12 P.lle 698 ~ 700	Classe Energetica G EPgl 674,58 kWh
Catasto Terreni	Fig. 12 P.lle 698 e 700	Categoria A/4 Classe 2
Consistenze	Sup. scoperta mq 38 ca	Ente Urbano Vincoli: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Destinazione urbanistica	Parte in area per gli insediamenti residenziali di carattere ambientali e documentario – nuclei di Antica Formazione art. 20 N.T.A. e parte in aree edificabili ambientali da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico – orti pertinenziali – verde privato e ambientale art. 26 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 16-3221 del 26/06/2006.	10,5 vani Rendita € 374,06 Sup. Lorda Ragg. Mq 352
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo DISCRETO
DESCRIZIONE: Il fabbricato residenziale che si trova in una frazione del Comune di Valduggia, risale agli inizi del '900 ed è costituito da un edificio a pianta irregolare, a 2 piani fuori terra oltre al piano seminterrato, struttura portante in muratura, copertura in coppi, facciate intonacate, serramenti e persiane in legno, e versa in discrete condizioni manutentive. Il bene è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed il competente Ministero ha rilasciato la relativa autorizzazione alla vendita. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it		

Lotto n. 33	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0554)			
Prezzo a Base d'Asta: € 27.800,00 – Cauzione € 2.780,00				
				
Ubicazione	Comune di Livorno Ferraris - VERCELLI		Via Pretti, 1	
Catasto Fabbricati	Fg. 7	P.Ila 492 Sub. 7	Categoria A/2	Classe 1
	Fg. 7	P.Ila 306 Sub. 15	Categoria C/6	Classe 3
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 121 ca	
Destinazione Urbanistica	Tessuti urbani con tipologie insediative ad alta densità zona TC2 art. 40 e viabilità esistente art. 57		Vincoli: -----	
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo	
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è situata nel Comune di Livorno Ferraris (VC) al civico n. 1 di Via Pretti, al piano primo di un condominio costituito da sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato, collegato da ascensore ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e due balconi; la cantina di pertinenza si trova al piano interrato e l'autorimessa al piano terra. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it				

Lotto n. 34	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0566)				
Prezzo a Base d'Asta: € 87.400,00 – Cauzione € 8.740,00					
					
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13		Uso attuale : Libero da persone e cose
Catasto Fabbricati	Fig. 28	P. 86 sub. 18 graff. map. 88 sub. 12	Categoria A/4	Classe 3	6 vani Rendita € 229,31
	Fig. 28	P. 86 sub. 13 graff. map. n. 88 sub. n. 10	Categoria A/4	Classe 2	4 vani Rendita € 130,15
	Fig. 28	P.lla 86 sub. 20	Categoria C/6	Classe 2	19 mq Rendita € 42,19
	Fig. 28	P.lla 86 sub. 19	Categoria A/4	Classe 1	2,5 vani Rendita € 69,72
Destinazione Urbanistica	Zona A - Residenziali dei centri e nuclei storici del P.R.G.C.		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Classi Energetiche	Sub. 18 Classe F (kWh/m²-anno 297,52); Sub. 13 Classe F (kWh/m²-anno 335,80); Sub. 19 Classe G (kWh/m²-anno 567,01);				
DESCRIZIONE: Il lotto fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13, è composto da: 1) unità immobiliare residenziale sita al terzo piano composta da ingresso, cucina, tre camere, corridoio e servizi igienici, cantina al piano interrato e una terrazza al piano primo in quota di 1/3 in comune con altri condomini; l'u.i. è in mediocri condizioni manutentive e conservative e non è completamente allacciata alla rete idrica; 2) unità immobiliare residenziale sita al secondo piano composta da ingresso, due camere, cucina e servizio igienico; l'u.i. è in pessime condizioni manutentive e conservative; 3) unità immobiliare ad uso autorimessa sita al piano interrato di cui in una ricade il locale tecnico dell'ascensore; l'u.i. è in mediocri condizioni composta da camera e cucina comunicanti e da due cantine al piano interrato di cui in una ricade il locale tecnico dell'ascensore; l'u.i. è in pessime condizioni manutentive e conservative. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

Lotto n. 35		UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0611)		Prezzo a Base d'Asta: € 50.200,00 – Cauzione € 5.020,00	
					
Ubicazione	Comune di Vercelli		Via Carrozzino nn. 34 e 36		Classe Energetica G (kWh/m² anno 320.31)
Catasto Fabbricati	Fg. 78	P.III 572 Sub. 3	Categoria A/3	Classe 1	6,5 vani
	Fg. 78	P.III 572 Sub. 11	Categoria C/6	Classe 4	15 mq
Consistenze	Sup. scoperta ----		Sup. Coperta mq 127 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 98 ca
Destinazione Urbanistica	Il bene ricade in «La città consolidata» nella zona denominata «le case basse»				
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		SUFFICIENTE
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare ad uso residenziale è al quarto piano fuori terra di un fabbricato sito nel Comune di Vercelli ai nn. 34 e 36, composto da soggiorno, cucina, servizio igienico, ripostiglio, tre camere e balcone. Completa la proprietà la cantina di pertinenza al piano terreno e un'autorimessa facente parte di un basso fabbricato con accesso diretto dall'area cortilizia condominiale. Esternamente il fabbricato si presenta tinteggiato con porte e serramenti interni/esterni con vetro semplice. L'impianto idraulico ed elettrico si presume siano funzionanti e si presentano nello stato originale ed il riscaldamento è gestito da una caldaia condominiale. L'immobile è gravato da ipoteca a credito della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. pari a € 7.931,06. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

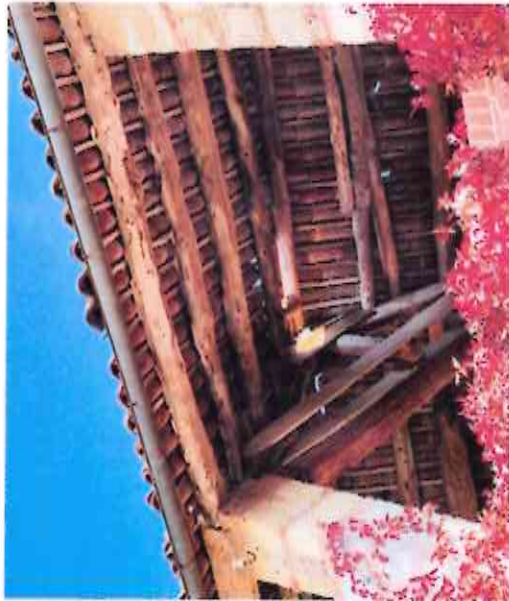
Lotto n. 36	FABBRICATO DIRUTO E TERRENO PERTINENZIALE IN PREDOSA (ALB0512)				
Prezzo a Base d'Asta: € 29.500,00 – Cauzione € 2.950,00					
					
Ubicazione	Comune di Predosa - Alessandria		Località Cascina Pelizza, 33	Certificazione Energetica: non necessaria	
Catasto Terreni	Fig. 26	P.lla 98	Qual/Class: Seminativo	Mq 64	
	Fig. 26	P.lla 99 P.lla 102	Qual/Class: Fabb Diruto Qual/Class: Fabb Diruto	Mq 160 Mq 900	
	Sup. catastale totale : 1.124 mq.				
Destinazione Urbanistica	P.lla 98 e 99 Aree Agricole Coltivate (E1) P.lla 102 Aree Agricole Coltive (E1) 92,37% Aree destinate alla viabilità (7,63%)				
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo	Scarso	
DESCRIZIONE: Trattasi di un compendio immobiliare composto da un fabbricato rurale che presenta struttura portante in muratura, solai presumibilmente in legno e risulta privo di impianti e terreno di pertinenza. Il compendio si colloca in zona rurale, caratterizzata dalla presenza di fabbricati agricoli e abitazioni civili, con accesso da viabilità locale secondaria. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino piemontevda@agenziaedemania.it Referente: Antonio Capolongo - tel. 011.56391757 - antonio.capolongo@agenziaedemania.it ; Cristina Cometto – tel. 335/1974636 – cristina.cometto@agenziaedemania.it					

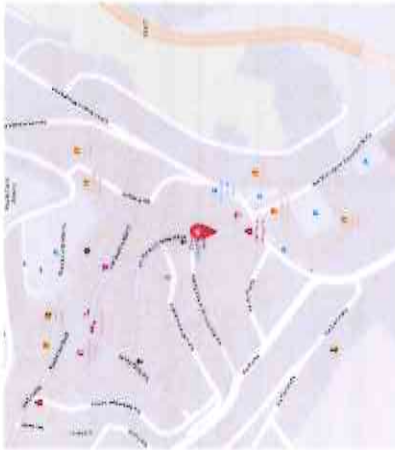
Lotto n. 37	TERRENO IN PORTACOMARO (ATB0177) Prezzo a Base d'Asta: € 140.250,00 – Cauzione € 14.025,00	
		
Ubicazione	Comune di Portacomaro - Asti	
Catasto Terreni	Fig. 11	P.lla 28
Destinazione Urbanistica	Impianto P.4. 71,31% Strada 19,19% Aree Agricole 4,93% Aree per verde gioco sport 4,57%	
Uso attuale	LIBERO	Terreno incolto
DESCRIZIONE: Trattasi di un immobile ubicato a sud est dall'abitato di Portacomaro, in zona centrale al tratto della SP 38 Casorzo per Scurzolengo tra le località di Carnapò e Scurzolengo. Il terreno si presenta pressoché pianeggiante, posto all'altezza del piano stradale. L'accesso carrabile al terreno è possibile dalla SP 38 in corrispondenza dell'angolo nord-est della particella. È presente sui confini nord ed ovest vegetazione spontanea di tipo arbustivo, mentre l'intero lotto risulta a prato. Sul terreno lungo il lato nord è presente una canalizzazione a cielo aperto per lo scolo delle acque piovane che attraversano la SP 38 dal lato est. Il lotto confina a Nord con il mappale numero 555 Foglio 11, ad Est con Strada provinciale 38, a Sud con il mappale 32 foglio 11 e ad Ovest con il Torrente Vallescura. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Antonio Capolongo - tel. 011.56391757 - antonio.capolongo@agenziademanio.it ; Cristina Cometto – tel. 335/1974636 – cristina.cometto@agenziademanio.it		
Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004		

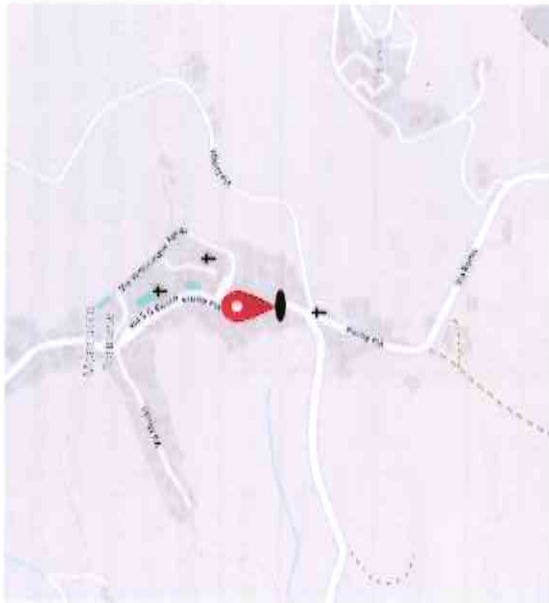
Lotto n. 38	BOX AUTO DI FONTANILE (ATB0214)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 5.336,18 – Cauzione € 533,61	
		
Ubicazione	Comune di Fontanile - Asti	Via Trento e Trieste, 23 Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Catasto Fabbricati	Fig. 2	Categoria C/6
Destinazione Urbanistica	P.lla 318 subalerno 19	Cons. 19 Mq.
Uso attuale	LIBERO	Certificazione Energetica: non necessaria
		Stato Manutentivo Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare in oggetto è ubicata in zona centrale nel Comune di Fontanile (AT) in Via Trento e Trieste n. 23. Il bene, costituito da un box auto, è inserito in un edificio in linea condominiale che si eleva di 3 piani fuori terra e un piano interrato. L'accesso all'unità immobiliare avviene dalla rampa carrabile posta sul lato est del fabbricato. Il box ha una superficie catastale di 19 mq ed è dotato di un'ampia area di manovra. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Antonio Capolongo - tel. 011.56391757 - antonio.capolongo@agenziaademanio.it ; Sabino Mascolo tel. 011.56391728 - sabino.mascolo@agenziaademanio.it		

Lotto n. 39	UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO CONDOMINIALE CON BOX E CANTINA (ALB0453)				
Prezzo a Base d'Asta: € 36.176,73 – Cauzione € 3.617,67					
					
					
Ubicazione	Comune di Carbonara Scrivia - Alessandria		SS 35 Corso Genova, 21		Classe Energetica: – in corso di acquisizione
Catasto Fabbricati	Fig. 2 Fig. 2	P.lla 185 subalterno 13 P.lla 190 subalterno 4	Categoria A/2 Categoria C/6	5,5 vani Sup. 15 Mq.	
Consistenza	112,70 mq lordi totali		Vincoli: non soggetto a verifica ai sensi del D.lgs. 42/2004		
Destinazione Urbanistica	Zona B2 residenziale esistente e di completamento semiestensiva				
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		Scarso	
DESCRIZIONE: Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al quinto piano e composto da un appartamento che è internamente distribuito in ingresso, due camere da letto entrambe con balcone, cucina, tinello e ripostiglio. I serramenti interni ed esterni sono in legno smaltato, questi ultimi completati da avvolgibili in materiale plastico. Completano la proprietà una cantina e un box auto situati al piano interrato, accessibili tramite un'area cortilizia condominiale carrabile. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Antonio Capolongo - tel. 011.56391757 - antonio.capolongo@agenziaedemanio.it ; Sabino Mascolo tel. 011.56391728 – sabino.mascolo@agenziaedemanio.it					

Lotto n. 40		COMPENDIO IMMOBILIARE IN FABBRICATO CONDOMINIALE (ALB0452/PARTE)									
		Prezzo a Base d'Asta: € 33.397,11 - Cauzione: € 3.339,71									
											
Ubicazione		Comune Castelletto Monferrato (AL)		Via Roma 20		Classe Energetica G - EPgl,nren (kWh/m²anno): 437,52					
Catasto Fabbricati		Fig. 22	P.Illa 320 Sub. 1 P.Illa 320 Sub. 2 gr. 4 P.Illa 320 Sub. 3 P.Illa 320 Sub. 5 gr. 7 P.Illa 320 Sub. 6	Categoria A/4 Categoria A/4 Categoria C/3 Categoria A/4 Categoria C/2	Classe 1 Classe 1 Classe U Classe 1 Classe U	2,5 vani 5 vani 18 mq 4,5 vani 34 mq	Rendita € 89,09 Rendita € 178,18 Rendita € 41,83 Rendita € 160,36 Rendita € 47,41				
Catasto Terreni		Fig. 22	P.Illa 320	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004							
Consistenze		Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 58 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 36					
Destinazione Urbanistica		“aree per insediamenti prevalentemente residenziali”, Zona A – Aree ed edifici di interesse storico, ambientale, artistico o documentario, soggette agli artt. 8, 15, 16, 17 e 18 delle NTA									
Uso attuale		LIBERO		Stato Manutentivo		SCARSO					
DESCRIZIONE:		ubicato nel centro urbano di Castelletto Monferrato in posizione panoramica fronte Via Roma, compendio immobiliare composto da due distinti edifici in muratura dislocati su tre piani fuori terra, posizionati uno di fronte l'altro con interposta area cortilizia dotata di un pozzo per l'approvvigionamento dell'acqua. L'immobile si presenta in pessimo stato conservativo/manutentivo e necessita di totale intervento di ristrutturazione strutturale/impiantistico per l'uso cui è destinato. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.									
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Antonio Capolongo - tel. 011.56391757 - antonio.capolongo@agenziaademanio.it ; Sabino Mascolo tel. 011.56391728 - sabino.mascolo@agenziaademanio.it											

Lotto n. 41		FABBRICATO ACCESSORIO, LEGNAIA ED EX FIENILE (ATB0185/PARTE)			
Prezzo a Base d'Asta: € 13.000,00 – Cauzione € 1.300,00					
					
Ubicazione	Comune di Penango (AT)		Via Cantoglio s.n.c.		
Catasto Fabbricati	Fg. 6	p.la 22-27 sub. 1 (PARTE)	Categoria A/4	Classe 1	Cons. 4 vani - Sup. cat. Tot.: 87,00 Tot. Escluse aree scoperte: 87
Catasto Terreni	Fg. 6	p.la 22-27 (PARTE)	Vincoli: sono in corso le verifiche ai sensi D.Lgs.42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 65,00		Sup. Coperta mq 108,00		Sup. Lorda Ragg. Mq 98,50
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale di Penango approvato con delibera C.C. n.28 del 30/12/1997 e N.T.A. e successive integrazioni approvate con delibera del C.C. n.07 del 30/04/1999, si evince che il bene in oggetto si trova in area di tipo CAR, art. 25 Area Centro Abitato Rurale, in classe IIa (area a morfologia collinare, aree con forme in pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a piccola scala, aree interessate da fenomeni di dilavamento).				
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		Scarso
Trattasi di fabbricato a destinazione deposito legnaia ed ex fienile a pianta irregolare. L'immobile si estende a due piani fuori terra e un piano seminterrato, con relativa area di pertinenza. L'immobile si presenta costituito: al piano terra dalla legnaia e dall'ex stalla; al primo piano, sprovvisto di scala di accesso, dall'ex fienile; al piano semi interrato, accessibile dalla strada, da una cantina. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie e la relativa dichiarazione di conformità saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente : Antonio Capolongo - tel. 011.56391757 – e-mail: antonio.capolongo@agenziaademanio.it - Cristina Cometto – tel. 335/1974636 – cristina.cometto@agenziaademanio.it					

Lotto n. 42		2 UNITA' COMMERCIALI E 4 RESIDENZIALI (ATB0188)					
		Prezzo a Base d'Asta: € 21.400,88 - Cauzione: € 2.140,00					
							
Ubicazione	Comune di Moncalvo (AT)	Via 20 Settembre, 11, 13 e 15, Cap. 14036.		Classe Energetica: F - EPgl,nren (kWh/m²anno): [Sub. 3]: 451,4 - [Sub. 4]: 388,02 - [Sub. 5]: 223,4 - [Sub. 11]: 407,68 - [Sub. 12]: 253,01 - Classe Energetica: G - [Sub. 6] EPgl,nren(kWh/m²anno): 325,92			
Catasto Fabbricati	Fig. 14 P.lla 874	Sub. 3	Categoria C/1	Classe 6	23 mq	Rendita € 314,78	
		Sub. 4	Categoria A/4	Classe 3	2 vani	Rendita € 87,80	
		Sub. 5	Categoria A/4	Classe 3	6 vani	Rendita € 263,39	
		Sub. 6	Categoria A/4	Classe 3	2,5 vani	Rendita € 109,75	
		Sub. 11	Categoria C/1	Classe 6	30 mq	Rendita € 410,58	
		Sub. 12	Categoria A/4	Classe 3	3 vani	Rendita € 131,70	
Consistenza	Sup. lorda Residenziale: 413 mq Sup. lorda Commerciale: 77 mq	Sup. Lorda totale: 490 mq					
Destinazione Urbanistica	In base al PRGC di Moncalvo (AT), il bene in questione ricade in "area normativa A1 – centro storico" individuato ai sensi dell'art. 24 comma 1 punto 1) della L.R. 56/77 ed è inserito in area sottoposta a vincolo ambientale "UNESCO BUFFER ZONE" nella quale ricorre l'obbligo di sottoporre gli eventuali interventi edilizi al parere della Commissione per il Paesaggio.						
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Scarso					
DESCRIZIONE: Trattasi di un compendio costituito da due unità commerciali e un'abitazione al piano terra e da tre unità abitative poste ai piani superiori di un fabbricato a pianta irregolare a tre piani fuori terra, con interpiani, oltre a un piano interrato adibito a cantine. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria.							
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Antonio Capolongo - tel. 011.56391757 - antonio.capolongo@agenziaademanio.it ; Sabino Mascolo tel. 011.56391728 - sabino.mascolo@agenziaademanio.it							

Lotto n. 43		FABBRICATO RESIDENZIALE E GARAGE (ATB0195)			
Prezzo a Base d'Asta: € 33.654,00 - Cauzione: € 3.365,40					
					
Ubicazione	Comune di Moncuocco Torinese (AT)		Via Roma, 60, Cap. 14024.		
Catasto Fabbricati	Fg. 11	P.lla 346 - 347	Sub. 1	Categoria A/4	Classe 2
		P.lla 1070	-	Categoria C/6	Classe U
Consistenze	Sup. lorda totale 144 mq		Sup. ragg. 97 mq	Vincoli: è in corso la verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Destinazione Urbanistica	RR - RR11 Aree totalmente o parzialmente edificate a prevalente tipologia rurale - Art.12.				
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Scarso		
DESCRIZIONE: Porzione di fabbricato ad uso residenziale cielo-terra sviluppato su tre piani fuori terra oltre uno interrato; porzione di fabbricato ad uso autorimessa, cortile ad uso comune. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemaniaio.it Referente: Antonio Capolongo - tel. 011.56391757 - antonio.capolongo@agenziaedemaniaio.it ; Cristina Cometto – tel. 335/1974636 – cristina.cometto@agenziaedemaniaio.it					

Lotto n. 44		UNITA' RESIDENZIALE (CNB0577)			
Prezzo a Base d'Asta: € 63.000,00 - Cauzione: € 6.300,00					
					
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)		Via Vittorio Veneto s.n.c., Loc. Contrada, Fraz. Case Rè		
Catasto Fabbricati	Fig. 3	P.Illa 1298	Sub. 2	Categoria: A/4	Classe 4
Catasto Terreni	Fig. 3	P.Illa 1298	Qualità/classe: Ente urbano		
Consistenza	Sup. fondiaria catastale 398,00 mq		Sup. lorda di sedime 85,00 mq		Sup. lorda coperta: 239,00 mq Sup. ragguagliata: 194,00 mq.
Destinazione Urbanistica	nucleo rurale per il 98,81% e area agricola per l'1,19%				
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Scarso		
DESCRIZIONE: Fabbricato residenziale con area di pertinenza recintata costituito al piano terra da ripostiglio, due cantine e due locali di sgombero. Al piano primo da due camere, sala, bagno, cucina, ripostiglio, balcone; il piano secondo presenta quattro camere con due piccoli balconi, ripostiglio. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it					
Referente: Antonio Capolongo - tel. 011.56391757 - antonio.capolongo@agenziaedemanio.it ; Cristina Cometto – tel. 335/1974636 – cristina.cometto@agenziaedemanio.it					

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.piemontevda@agenziademania.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base dell'avviso. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato della Banca d'Italia.

Per le offerte relative ai beni presenti nella Regione Piemonte il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 62 U 0100003245114400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (massimo 26 caratteri);
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata (codice IPA): **5RYS40**
- codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta:

- codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste Italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3. polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n. del..... LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30 - 10121 Torino (TO). Tale plico dovrà contenere, al suo interno, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.c e 3.b, quest'ultima a pena di esclusione;

nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, a pena di nullità.

6. Il plico contenente l'offerta potrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 30/09/2026, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, telefonando ai referenti indicati nei singoli lotti o consultando il sito internet dell'Agenzia www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 01/10/2026 alle ore 10:30 presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i soli immobili per i quali sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero della cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i soli lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Oltre a quanto già previsto nelle schede immobili, in riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità o di rispondenza sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara.
11. Oltre a quanto già previsto nelle schede immobili, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie e la relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e la relazione urbanistica edilizia, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.
12. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il rimborso spettante al compratore sarà limitato alla mera restituzione del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali contemplate nel bando (punto 6 del paragrafo successivo). Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle predette verifiche, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia potrà venire dichiarato decaduto da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fidejussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Geom. Fabrizio Marmello (tel. 011/56391769).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Torino, data del protocollo

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Daniela Elisa Roero
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/la sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____, residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____, Cod. Fisc. _____, tel. _____, in possesso della piena capacità di agire, ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale in _____ via/piazza _____, C.F./P.IVA _____, tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____ (in lettere) _____ accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario.

(selezionare la modalità di pagamento prescelta)

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando.

Luogo e data

IL/ I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- ☐ per proprio conto;
 - ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - ☐ per conto di persona da nominare;
 - ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____, Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
 - b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data _____

Il Dichiarante _____

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____